

ПРОТОКОЛ № 01/21

**очередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме
очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Щербаковская, д. 7**

город Москва

20 апреля 2021 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 7

2. Инициаторы собрания:

Маркова Наталия Анатольевна, собственник помещения № 69, собственность № 77-77-03/030/2008-84 от 10.04.2008
Абшарипова Гульназ Ураловна, собственник помещения № 4, собственность № 77-77-18/018/2006-997 от 03.07.2006
Берсименко Иван Рудольфович, собственник помещения № 41, собственность № 77-03:0003017:2600-77/007/2018-5 от 24.05.2018

Мусаев Шамиль Алиевич, собственник помещения № 68. № 77-03:0003017:2627-77/003/2019-3 от 13.12.2019

3. Секретарь общего собрания:

Чуйкин Сергей Игоревич. Паспорт серия 3612 № 717797, выдан ОУФМС России по Самарской обл. в Красноглинском р-не 07.05.200

4. Счетная комиссия общего собрания:

Маркова Наталия Анатольевна, собственник помещения № 69,
Берсименко Иван Рудольфович, собственник помещения № 41,

5. Вид и форма проведения собрания: очередное, очно-заочное голосование.

6. Дата и время проведения очной части общего собрания: 03.04.2021 в 15 часов, в подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Щербаковская, г. Москвы.

Присутствовали:

№ пом.	ФИО собственника	Доля в праве (процент) от общей площади МКД 5130,20 м ²	Площадь принадлежащего собственнику помещения (м ²)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
4	Абшарипова Гульназ Ураловна	0,984	50,481	Собственность, № 77-77-18/018/2006-997 от 03.07.2006
5	Бабчинская Вера Олеговна	0,36	18,469	Долевая собственность, 1/4, № 77-77-03/059/2013-149 от 19.03.2013
10	Титова Наталия Николаевна	1,049	53,816	Собственность, № 77-77-03/044/2008-521 от 05.08.2008
14	Пегова Людмила Кимовна	0,702	36,014	Собственность, № 77-77-03/111/2012-267 от 30.10.2012
16	Богатенкова Екатерина Алексеевна	0,522	26,780	Собственность, № 77-77-18/079/2008-304 от 26.01.2009
19	Семенов Сергей Сергеевич	0,49	25,138	Долевая собственность, 3/4, № 77-03:0003017:2579-77/072/2021-1 от 12.02.2021
25	Булавина Евгения Валерьевна	0,7	35,911	Собственность, № 77-03:0003017:2584-77/003/2019-5 от 14.05.2019
27	Нехорошев Александр Владимирович	0,992	50,892	Собственность, № 77-77-003-77/003/271/2015-494/4 от 02.07.2015
28	Бабеева Ольга Александровна	1,021	52,379	Собственность, № 77-77-03/124/2014-209 от 19.12.2014
32	Зеленова Елена Анатольевна	0,52	26,677	Договор мены №2-833795 от 22.12.1994г.
34	Федорова Евгения Дмитриевна	0,17	8,721	Долевая собственность, 1/6, № 77-77-03/206/2013-950 от

				24.06.2013
36	Колесников Владимир Николаевич	1,023	52,482	Собственность, № 77-03:0003017:2595-77/003/2017-2 от 14.06.2017
37	Гуляев Александр Михайлович	1,086	55,714	Собственность, № 77-03:039/2005-205 от 25.08.2005
41	Берсименко Иван Рудольфович	0,696	35,706	Собственность, № 77-03:0003017:2600-77/007/2018-5 от 24.05.2018
55	Климова Екатерина Сергеевна	0,82	42,068	Собственность, № 77-03:0003017:2614-77/072/2020-3 от 20.08.2020
58	Хвадагиани Нодар Тенгизович	1,04	53,354	Собственность, № 77-03:0003017:2617-77/072/2020-3 от 29.09.2020
64	Жигарева Екатерина Юрьевна	0,52	26,677	Долевая собственность, 2/3, № 77-01/23-11/2003-741 от 14.02.2003
64	Иванова Анастасия Александровна	0,26	13,339	Долевая собственность, 1/3, № 77-01/23-11/2003-740 от 14.02.2003
68	Мусаев Шамиль Алиевич	1,031	52,892	Собственность, № 77-03:0003017:2627-77/003/2019-3 от 13.12.2019
81	Яронова Надежда Валерьевна	0,346	17,750	Долевая собственность, 1/2, № 77-03:0003017:2640-77/003/2017-2 от 08.11.2017
87	Олишевская Оксана Евгеньевна	0,813	41,709	Собственность, № 77-77-11/149/2014-132 от 17.07.2014
89	Корнеева Галина Михайловна	0,686	35,193	Собственность, № 77-03:0003017:2648-77/004/2017-1 от 30.01.2017
90	Соломин Максим Вячеславович	0,52	26,677	Совместная собственность, № 77-03:0003017:2649-77/003/2017-1 от 03.08.2017
96	Носова Варвара Денисовна	0,776	39,810	Собственность, № 77-03:0003017:2655-77/003/2017-1 от 20.04.2017
98	Зеленова Яна Сергеевна	0,351	18,007	Долевая собственность, 1/3, № 77-01/23-187/2004-543 от 04.03.2004
98	Зеленова Татьяна Николаевна	0,703	36,065	Долевая собственность, 2/3, № 77-01/23-187/2004-542 от 04.03.2004
106	Демин Алексей Владимирович	0,527	27,036	Совместная собственность, № 77-03:0003017:2665-77/003/2019-2 от 20.05.2019
106	Демина Анна Александровна	0,527	27,036	Совместная собственность, № 77-03:0003017:2665-77/003/2019-2 от 20.05.2019
108	Петухов Вадим Сергеевич	0,345	17,699	Долевая собственность, 1/3, № 77-77-03/003/2008-151 от 18.02.2008
108	Петухова Татьяна Григорьевна	0,69	35,398	Долевая собственность, 2/3, № 77-77-03/003/2008-152 от 18.02.2008
	Итого:	20,27	1039,892	

7. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 04.04.2021 до 15:00 20.04.2021

8. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **5 130,20 м²** (100%) голосов.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: **3650,547 м²**, что составляет **71,158** процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирного дома вопросы:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Выбор управляющей организации.
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников МКД.
9. Утверждение формы договора управления.
10. Выбор председателя МКД.
11. Выбор совета МКД.
12. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений.
13. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников нежилых помещений.
14. Переход на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСВОДОКАНАЛ» по коммунальным услугам ХВС (холодное водоснабжение) и водоотведение.
15. Переход на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» по коммунальным услугам отопление и ГВС (горячее водоснабжение).
16. Порядок формирования средств за капитальный ремонт общего имущества МКД.
17. Установление порядка оплаты труда председателя и совета МКД.
18. Порядок выделения денежных средств на неотложные нужды по текущему ремонту общего имущества.
19. Включение дополнительной услуги в МКД – консьерж.
20. Об установлении заградительного элемента - шлагбаума перед въездом на придомовую территорию.
21. Определение порядка передачи технической документации управляющей компанией ООО «УК м. р-н Соколиная гора» ИНН: 7720315293 в адрес выбранной собственниками управляющей компании.

Вопрос 1 Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мусаева Шамиля Алиевича, собственника помещения № 68

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Мусаева Шамиля Алиевича, собственника помещения № 68

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 70,812 %; 3 632,80 м²

«против» – 0,346 %; 17,75 м²

«воздержались» – 0 %. 0 м²

Решение принято.

Вопрос 2 Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Чуйкин Сергей Игоревич.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Чуйкина Сергея Игоревича.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 70,812 %; 3 632,80 м²

«против» – 0,346 %; 17,75 м²

«воздержались» – 0 %. 0 м²

Решение принято.

Вопрос 3 Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в лице Марковой Наталии Анатольевны, собственника помещения № 69, Берсименко Ивана Рудольфовича, собственника помещения № 41.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в лице Марковой Наталии Анатольевны, собственника помещения № 69, Берсименко Ивана Рудольфовича, собственника помещения № 41.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 70,812 %; 3 632,80 м²

«против» – 0,346 %; 17,75 м²

«воздержались» – 0 %. 0 м²

Решение принято.

Вопрос 4 Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты на информационном стенде подъезда, в лифтовом холле на 1-м этаже.

РЕШИЛИ: Разместить результаты на информационном стенде подъезда, в лифтовом холле на 1-м этаже.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 70,812 %; 3 632,80 м²

«против» – 0,346 %; 17,75 м²

«воздержались» – 0 %. 0 м²

Решение принято.

Вопрос 5 Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости выбора способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД: управляющая организация.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД: управляющая организация.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 68,421%; 3 510,13 м²

«против» – 1,369 %; 70,23 м²

«воздержались» – 1,368 %. 70,18 м²

Решение принято.

Вопрос 6 Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о выборе управляющей организации ООО «ВОЛХОНКА» ИНН 7704883997 ОГРН 1147748023741

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «ВОЛХОНКА»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВОЛХОНКА»

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 7,336%; 376,35 м²

«против» – 61,056 %; 3 132,29 м²

«воздержались» – 2,766 %. 141,90 м²

Решение не принято.

Вопрос 7 | **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о выборе управляющей организации ООО «УК ШЕМРОК» ИНН: 7807193057 ОГРН: 1187847029424

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ШЕМРОК»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ШЕМРОК»

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 60,535%; 3 105,57 м²
«против» – 6,614 %; 339,31 м²
«воздержались» – 4,009 %. 205,67 м²

Решение принято.

Вопрос 8 | **Определение места хранения документов общего собрания собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости определения места хранения документов общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания собственников МКД - в управляющей компании.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников МКД - в управляющей компании.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 67,422%; 3 458,88 м²
«против» – 0,346 %; 17,75 м²
«воздержались» – 3,39 %. 173,91 м²

Решение принято.

Вопрос 9 | **Утверждение формы договора управления.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости утверждения формы договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную форму договора управления.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную форму договора управления.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 64,806%; 3 324,68 м²
«против» – 0,346 %; 17,75 м²
«воздержались» – 6,006 %. 308,12 м²

Решение принято.

Вопрос 10 | **Выбор председателя МКД.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о выборе председателя МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем МКД Мусаева Шамиля Алиевича, собственника помещения № 68 или Абшарипову Гульназ Ураловну, собственника помещения № 4,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем МКД Мусаева Шамиля Алиевича, собственника помещения № 68

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 69,828%; 3 582,32 м²
«против» – 1,330 %; 68,23 м²
«воздержались» – 0 %. 0 м²

Решение принято.

Вопрос 11 **Выбор совета МКД.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о необходимости выбора совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет МКД в лице:

Марковой Наталии Анатольевны, собственника помещения № 69,

Берсименко Ивана Рудольфовича, собственника помещения № 41,

Абшариповой Гульназ Ураловны, собственник помещения № 4;

Зеленовой Яны Сергеевны собственник помещения № 98, собственность №77-01/23187/2004-543 от 04.03.2004

РЕШИЛИ: выбрать совет МКД в лице:

Марковой Наталии Анатольевны, собственника помещения № 69,

Берсименко Ивана Рудольфовича, собственника помещения № 41,

Абшариповой Гульназ Ураловны, собственник помещения № 4;

Зеленовой Яны Сергеевны собственник помещения № 98.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 70,264%; 3 604,68 м²

«против» – 0,346 %; 17,75 м²

«воздержались» – 0,548 %. 28,11 м²

Решение принято.

Вопрос 12 **Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников жилых помещений собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату в размере 30 руб. за 1м² с собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ: утвердить плату в размере 30 руб. за 1м² с собственников жилых помещений.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 61,379%; 3 148,87 м²

«против» – 1,330 %; 68,23 м²

«воздержались» – 8,449 %. 433,45 м²

Решение принято.

Вопрос 13 **Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников нежилых помещений.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату в размере 50 руб. за 1м² с собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ: утвердить плату в размере 50 руб. за 1м² с собственников жилых помещений.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 61,379%; 3 155,74 м²

«против» – 1,526 %; 78,29 м²

«воздержались» – 8,119 %. 416,52 м²

Решение принято.

Вопрос 14	Переход на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСВОДОКАНАЛ» по коммунальным услугам ХВС (холодное водоснабжение) и водоотведение.
-----------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСВОДОКАНАЛ» по коммунальным услугам ХВС (холодное водоснабжение) и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСВОДОКАНАЛ» по коммунальным услугам ХВС (холодное водоснабжение) и водоотведение.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСВОДОКАНАЛ» по коммунальным услугам ХВС (холодное водоснабжение) и водоотведение.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 61,928%; 3 177,03 м²
«против» – 3,476 %; 178,33 м²
«воздержались» – 5,754 %. 295,19 м²

Решение принято.

Вопрос 15	Переход на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» по коммунальным услугам отопление и ГВС (горячее водоснабжение).
-----------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о переходе на прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» по коммунальным услугам отопление и ГВС (горячее водоснабжение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» по коммунальным услугам отопление и ГВС (горячее водоснабжение). Оплата отопления только отопительный период по показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» по коммунальным услугам отопление и ГВС (горячее водоснабжение). Оплата отопления только в отопительный период по показаниям ОДПУ.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 60,890%; 3 123,78 м²
«против» – 3,476 %; 178,33 м²
«воздержались» – 6,792 %. 348,44 м²

Решение принято.

Вопрос 16	Порядок формирования средств за капитальный ремонт общего имущества МКД.
-----------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о формировании средств за капитальный ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 61,323%; 3 145,99 м²
«против» – 1,122 %; 57,56 м²
«воздержались» – 8,713 %. 446,99 м²

Решение принято.

Вопрос 17 Установление порядка оплаты труда председателя и совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича об установлении порядка оплаты труда председателя и совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд оплаты труда председателя и совета МКД за счёт средств, оплаченных собственниками нежилых помещений за услугу содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Формировать фонд оплаты труда председателя и совета МКД за счёт средств, оплаченных собственниками нежилых помещений за услугу содержание и ремонт общего имущества МКД.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 63,740%; 3 269,99 м²
«против» – 1,024 %; 52,53 м²
«воздержались» – 6,394 % . 328,02 м²

Решение принято.

Вопрос 18 Порядок выделения денежных средств на неотложные нужды по текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о порядке выделения денежных средств на неотложные нужды по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделять денежные средства на неотложные нужды по текущему ремонту общего имущества из средств, оплаченных собственниками нежилых помещений за услугу содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: Выделять денежные средства на неотложные нужды по текущему ремонту общего имущества из средств, оплаченных собственниками нежилых помещений за услугу содержание и ремонт общего имущества МКД.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 65,823%; 3 376,85 м²
«против» – 0,346 %; 17,75 м²
«воздержались» – 4,989 % . 255,95 м²

Решение принято.

Вопрос 19 Включение дополнительной услуги в МКД – консьерж.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича о включении дополнительной услуги в МКД – консьерж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за дополнительную услугу в размере 200 руб. с собственника/собственников одного помещения в МКД.

РЕШИЛИ: Установить плату за дополнительную услугу в размере 200 руб. с собственника/собственников одного помещения в МКД.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 62,274%; 3 194,78 м²
«против» – 3,583 %; 183,82 м²
«воздержались» – 5,301 % . 271,95 м²

Решение не принято.

Вопрос 20 Об установлении заградительного элемента - шлагбаума перед въездом на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича об установлении заградительного элемента - шлагбаума перед въездом на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить заградительный элемент - шлагбаум перед въездом на придомовую территорию.

РЕШИЛИ: Установить заградительный элемент - шлагбаум перед въездом на придомовую территорию.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 55,384%; 2 841,31 м²
«против» – 6,598 %; 338,49 м²
«воздержались» – 9,176 % . 470,75 м²

Решение не принято.

Вопрос 21 **Определение порядка передачи технической документации управляющей компанией ООО «УК м. р-н Соколиная гора» ИНН: 7720315293 в адрес выбранной собственниками управляющей компании.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Мусаева Шамиля Алиевича об определении порядка передачи технической документации управляющей компанией ООО «УК м. р-н Соколиная гора» ИНН: 7720315293 в адрес выбранной собственниками управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК м. р-н «Соколиная гора» ИНН: 7720315293 передать техническую документацию в адрес выбранной собственниками управляющей компании в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК м. р-н «Соколиная гора» ИНН: 7720315293 передать техническую документацию в адрес выбранной собственниками управляющей компании в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 67,053%; 3 439,95 м²
«против» – 0,346 %; 17,75 м²
«воздержались» – 3,759 %; 192,84 м²

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы собственников помещений в МКД № 7 по ул. Щербаковская, г. Москвы, принимающих участие в очной части общего собрания собственников помещений от 03 апреля 2021 г. – 3 л.;
2. Выписка из Росреестра по многоквартирному дому Щербаковская 7 – 2л.;
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 2 л.;
4. Копии сообщений, врученных собственникам МКД под подпись – 96 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 99 шт.

Председатель общего собрания _____ Мусаев Шамиль Алиевич
20.04.2021

Секретарь общего собрания _____ Чуйкин Сергей Игоревич
20.04.2021

Счетная комиссия общего собрания:

_____ Маркова Наталия 20.04.2021
Анатольевна

_____ Берсименко Иван 20.04.2021
Рудольфович

Инициаторы собрания:

Маркова Наталия Анатольевна, собственник помещения № 69,
_____ 20.04.2021

Абшарипова Гульназ Ураловна, собственник помещения № 4,
_____ 20.04.2021

Берсименко Иван Рудольфович, собственник помещения № 41,
_____ 20.04.2021

Мусаев Шамиль Алиевич, собственник помещения № 68
_____ 20.04.2021