

**Договор**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**  
**№ 14-02-50-02-55**

г. Балашиха

«01» августа 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Жилищно-коммунальной службы № 2 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по г. Москве и Московской области) (ЖКС №2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по г. Москве и Московской области)) **Пономаренко Андрея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности № 15 от 24.02.2021 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ШЕМРОК» (ООО «УК «ШЕМРОК»»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Дугина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ПО ДОГОВОРУ**

**Ресурсоснабжающая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод) Исполнителю.

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

**Централизованные сети инженерно-технического обеспечения** – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

**Внутридомовые инженерные системы** - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме).

**Коммунальные ресурсы** – холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг, а также холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Коммунальные услуги** – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям любого (вместе или в отдельности) коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условия использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

**Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

**Пользователь нежилого помещения** – пользователь помещения в многоквартирном доме, указанного в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения.

**Период платежа** – срок, установленный договором для оплаты холодного водоснабжения, водоотведения Исполнителем.

**Текущая задолженность** - задолженность Исполнителя за холодное водоснабжение и (или) водоотведение, образовавшаяся в течение расчетного месяца.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему

договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Граница балансовой принадлежности** – линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, сетей канализации между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, определяемая по признаку собственности или владения на ином, предусмотренном федеральным законом основании.

**Граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, сетей канализации, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашением сторон, а при отсутствии такого соглашения – по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета границей эксплуатационной ответственности является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, если иное не установлено соглашением собственником помещений с Исполнителем или Ресурсоснабжающей организацией.

**Водоснабжение** – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды с использованием централизованных систем холодного водоснабжения.

**Водоотведение** – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

**Самовольное пользование** - пользование системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора на отпук (получение) воды и прием (сброс) сточных вод, а также в случае нарушения условий договора Исполнителем.

**Самовольное присоединение к системам водоснабжения** - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий.

**Средство измерений (прибор учета)** - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета.

**Узел учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета)** - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды и сбрасываемых (принимаемых) сточных вод.

**Общедомовой прибор учета** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) холодной воды и (или) сточных вод, поданных (отведенных) в многоквартирный дом.

**Точка поставки** – место в сети холодного водоснабжения (водоотведения), находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения, канализационной сети.

По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354);

Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»

СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20;

другими нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере холодного водоснабжения, водоотведения.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду установленного качества и в установленном объеме, в соответствии с режимом ее подачи, в целях предоставления потребителям коммунальной услуги, в том числе потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома. Ресурсоснабжающая организация также обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и очистку, в целях предоставления потребителям коммунальной услуги, в том числе потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель на условиях, предусмотренных настоящим договором, обязуется соблюдать предусмотренные договором режимы потребления холодной воды и водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем

водоотведения; оплачивать принятую холодную воду и водоотведение в сроки, порядке и размере, предусмотренные настоящим договором; обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением холодной воды и водоотведением.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей, приведенном в Приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в Акте разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей, приведенном в Приложении №3 к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств по договору является: внешняя стена дома в месте ввода сетей холодного водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон (точка поставки холодной воды/точка приемки сточных вод), которое определяется в Актах разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2-3). Перечень объектов, их характеристики, адреса точек поставки холодной воды указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Сведения о месячных и годовых величинах потребления холодной воды (отвода сточных вод) Исполнителем, в том числе с распределением по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение Исполнителя, исходя из заявленного Исполнителем объема холодной воды **12 273,346** куб. м. в мес., приведены в Приложениях №4-5 к настоящему договору.

1.5. Основанием для заключения настоящего договора является заявка Исполнителя с указанием объектов, непосредственно присоединенных к системам водоснабжения и канализации, данных о пользователе нежилого помещения, объемах водоснабжения и водоотведения.

1.6. В случае транспортировки холодной воды (сточных вод) по сетям транзитной организации Исполнитель, Ресурсоснабжающая организация и владелец промежуточных сетей составляют трехстороннее Соглашение с владельцем промежуточных сетей по форме Приложения № 6, являющееся Приложением к Акту о разграничении балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.7. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон в части, не противоречащей указу Президента РФ от 23.11.1995 г. №1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства».

## **2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» августа 2021 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи холодной воды, гарантированного уровня давления воды в системе холодного водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении №4 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему договору.

## **3. ТАРИФЫ, ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поставленной по настоящему договору холодной воды рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на холодную питьевую воду и водоотведение вводятся в действие со дня вступления в силу решений органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Тариф на холодную питьевую воду (холодное водоснабжение), водоотведение, установленный Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 г. №337-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2021-2025 годы», составляет:

- холодная вода с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 14,88 руб./куб.м. без НДС;

- водоотведение с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 22,73 руб./куб.м. без НДС.

Тарифы указаны без НДС, НДС взимается дополнительно в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость водоснабжения, водоотведения рассчитывается с учетом таких надбавок.

3.3. Цена настоящего договора на дату заключения составляет **3 588 695,69 руб.** (Три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто пять рублей 69 копеек), в т.ч. НДС 20% **598 115,95 руб.** (Пятьсот девяносто восемь тысяч сто пятнадцать рублей 95 копеек).

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на холодную воду (холодное водоснабжение) и водоотведение, цена настоящего договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

3.4. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости поданной (полученной) холодной воды, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа. В указанных случаях расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

3.5. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации Исполнитель перечисляет плату за полученную по настоящему договору холодную воду и водоотведение до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации. Оплата производится в размере 100% стоимости фактического объема потребления холодной воды и водоотведения на основании счетов-фактур, выставленных Ресурсоснабжающей организацией к оплате, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.6. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно Ресурсоснабжающей организации оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за водоотведение и холодную воду, потребляемую в жилых помещениях в многоквартирном доме на основании квитанций, выставленных Исполнителем, за исключением платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

б) внесения Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Ресурсоснабжающей организации платы за холодную воду, потребленную для предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. При размещении узла учета (приборов учета) не на границе раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон до места установки прибора учета, составляет в соответствии с расчетом. Указанный объем холодной воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктами 3.5., 3.6. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в количестве **147 280,147 м<sup>3</sup>** в год, с часовым максимальным потреблением **16,813 м<sup>3</sup>** в час, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Осуществлять водоотведение Исполнителя в количестве **219 351,641 м<sup>3</sup>** в год, с часовым максимальным сбросом **25,040 м<sup>3</sup>** в час в соответствии с Приложением № 5.

4.1.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и прочих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и используемых для оказания услуг в адрес Исполнителя, согласно требованиям нормативно-технических документов.

Обеспечивать работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Обеспечивать водоснабжение и водоотведение в соответствии с действующими параметрами качества, в соответствии с Приложением № 7. Осуществлять контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных

законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.5. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод (кроме случаев временного прекращения или ограничения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»).

4.1.6. С момента выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

4.1.7. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.9. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета), устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации.

4.1.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность сетей холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя к работе с оформлением двухстороннего акта.

4.1.11. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.12. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.13. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.14. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании.

4.1.15. В течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомить о таком прекращении или ограничении Исполнителя, орган местного самоуправления (поселения, городского округа) и организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды (в случае прекращения или ограничения транспортировки воды).

4.1.16. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных подразделений федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.1.17. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.1.18. Уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе на сети холодного водоснабжения, сети канализации, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам. Извещать Исполнителя об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.19. В день получения от Исполнителя уведомления о неисправности общедомового прибора учета явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. Если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие представителя в срок, указанный в уведомлении, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие.

## **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, в том числе при помощи собственных стационарно установленных или переносных приборов учета.

4.2.2. Осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по

предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Без предварительного уведомления прекращать или ограничивать водоснабжение (водоотведение) в случаях:

- а) возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, в том числе резкого ухудшения качества воды;
- б) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- в) прекращения энергоснабжения объектов водоснабжения и канализации.

4.2.4. Прекращать полностью или частично водоснабжение и водоотведение (до ликвидации задолженности или устранения нарушений), предварительно уведомив Исполнителя, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, при необходимости другие компетентные органы, в случаях:

- а) резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- б) получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- в) попадания неразрешенных сбросов сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения (водоотведения), причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- г) устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- д) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей Исполнителя;
- е) проведения работ по присоединению новых Абонентов и объектов по водоснабжению и водоотведению в сроки, согласованные с соответствующими органами;
- ж) проведения планомерно – предупредительного ремонта и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен Исполнитель;
- з) обнаружения самовольного подключения Исполнителем к своим системам водоснабжения и канализации других Абонентов или дополнительных устройств и сооружений, принадлежащих Исполнителю;
- и) просрочки Исполнителем оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2.5. Отключать без уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и канализации Ресурсоснабжающей организации.

4.2.6. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в целях осмотра сетей и оборудования, контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора. Получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения.

4.2.7. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения

4.2.8. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.9. Требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления холодной воды и сброса сточных вод, предусмотренных Приложениями №№ 4,5 к настоящему договору.

4.2.10. В случае не предоставления Исполнителем справок по форме Приложений №9-10 в установленные настоящим договором сроки Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести начисления за потребленную холодную воду и отведенные сточные воды расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

4.2.11. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость горячей воды за 3 расчетных периода.

#### **4.3. Исполнитель обязуется:**

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов. Обеспечить работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, принадлежащих Исполнителю, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. Нарушение сохранности пломб, в том числе их отсутствие, влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период холодной воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством. Назначать ответственное лицо

за водоснабжение (водоотведение), содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии.

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре. В случае отсутствия коллективных приборов учета холодной воды и сточных вод установить их на своем вводе в течение 60 дней. Производить поверку приборов учета в соответствии с паспортом счетчика, его техническими параметрами. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не позднее 3 (трех) дней при обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта.

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего договора. Выполнять в согласованные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации по результатам контрольных проверок.

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 10 настоящего договора.

4.3.11. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных (коммунальных) систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, причинить вред окружающей среде, повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения.

4.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя.

4.3.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3.17. Направлять Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление о включении в договор нового объекта водоснабжения (об исключении объекта) не позднее 10 дней с момента заключения (расторжения) Исполнителем договора управления (другого договора в соответствии с жилищным законодательством) с приложением копий документов, подтверждающих возникновение (прекращение) у Исполнителя соответствующих полномочий. Своевременно предоставлять сведения о Пользователе нежилого помещения с указанием их наименования и реквизитов.

4.3.18. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава пользователей жилых помещений.

4.3.19. Сообщать о прекращении действия договора управления многоквартирным домом с потребителями за 1 месяц до окончания срока его действия и предоставлять необходимые подтверждающие документы.

Письменно извещать Ресурсоснабжающую организацию о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 дней до даты, с которой прекращается действие договора управления.

4.3.20. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и предоставлять представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в таких проверках.

4.3.21. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.22. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. №525.

4.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду и тарифов на водоотведение.

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета: Да.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.4.5. Производить ремонт и модернизацию внутридомовых сетей.

4.4.6. Присутствовать при проверках объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации.

4.4.7. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.8. Предоставлять пользователям нежилого помещений возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на законном основании Исполнителю, при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.9. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. В этом случае Ресурсоснабжающая организация обязана провести соответствующую корректировку в следующем расчетном периоде.

4.4.10. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах при условии полной оплаты Исполнителем объемов холодной воды и отведенных сточных вод, а также исполнения иных договорных обязательств.

4.4.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

## **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

5.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод используются средства измерения, установленные в точке поставки и допущенные в эксплуатацию представителями Ресурсоснабжающей организацией в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод и Правил пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) холодной воды, сточных вод и местах отбора проб воды,



сточных вод содержатся в Приложении № 8 к настоящему договору.

5.3. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета холодной воды и сточных вод Исполнитель обязан в течение 60 дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.4. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

5.5. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

5.6. Количество поданной холодной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод и с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.7. В случае если узел (прибор) учета находится во владении Исполнителя либо третьего лица, расчет стоимости потребленной Исполнителем (с учетом всех потребителей) холодной воды и объема сточных вод производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в Акте снятия показаний с узла (прибора) учета холодного водоснабжения (водоотведения) у Исполнителя за расчетный месяц (Приложение № 9 к настоящему Договору) и ежемесячной Справке для расчета потребления холодной воды и водоотведения за расчетный месяц (Приложение № 10 к настоящему Договору), представляемой Исполнителем, либо в соответствии с пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. Снятие показаний приборов учета, установленных на узлах учета расхода воды/ сточных вод, и служащих для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией, производится представителем Исполнителя ежедневно на 8-00 час и заносится в журнал учета.

Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета потребления холодной воды и сточных вод за расчетный месяц на 24-00 часа последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета, Акт снятия показаний с узла (прибора) учета холодного водоснабжения (водоотведения) у Исполнителя за расчетный месяц, ежемесячную Справку для расчета потребления холодной воды и водоотведения за расчетный месяц и передает указанные в них сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 3 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.9. Передача Исполнителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией. В случае не предоставления показаний приборов учета в указанные в настоящем договоре сроки начисление производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется на основании соответствующего акта при участии представителя Ресурсоснабжающей организации. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

5.11. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Исполнителя в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

5.12. Если проверкой Ресурсоснабжающей организации будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Исполнителем сведениями, производится перерасчет объемов полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.13. При ремонте коллективного (общедомового) узла учета на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, но не более 60 дней, определение фактического потребления питьевой воды или сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последний год, предшествовавший расчетному месяцу, а если период работы коллективного (общедомового) узла учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы узла учета.

## 6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся согласно тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Размер тарифов на момент заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения указан в п. 3.1. настоящего договора.

6.2. Расчетным периодом по данному договору принимается один календарный месяц.

6.3. Объем холодной воды, поставляемой по договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки холодной воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам холодного водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Объем сточных вод, отведенных по договору от многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов сточных вод собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоотведения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.4. Объем холодной воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по договору холодного водоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

Объем сточных вод, отведенных по договору от многоквартирного дома не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124., исходя из норматива водоотведения.

6.5. При непредставлении Исполнителем Акта снятия показаний с узла (прибора) учета холодного водоснабжения (водоотведения) у Исполнителя и ежемесячной Справки для расчета потребления холодной воды и водоотведения за расчетный месяц в сроки, предусмотренные настоящим договором, количество холодной воды (сточных вод) определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Основанием для расчетов по настоящему договору является Акт отпуска холодной воды/отведения сточных вод, счет-фактура и счет на оплату, которые оформляются Ресурсоснабжающей организацией и отражают информацию о подлежащих оплате объемах холодной воды (сточных вод) за расчетный период.

Основанием для ежемесячного контроля оплаты Исполнителем по настоящему договору является Справка о задолженности по оплате холодной воды (сточных вод) по настоящему договору холодного водоснабжения и водоотведения. Справка о задолженности по оплате холодной воды (сточных вод) оформляется Ресурсоснабжающей организацией до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, по форме Приложения № 11 к настоящему договору и отражает информацию о задолженности по оплате Исполнителя по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнитель обязан до 6 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в Ресурсоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру, акт отпуска холодной воды (приема сточных вод), справку о расчете задолженности Исполнителя по оплате холодной воды (сточных вод), составляемой по форме, приведенной в Приложении № 11 к настоящему договору.

6.7. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией холодной воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за холодную воду изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.8. По итогам квартала Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, производят сверку расчетов путем составления и подписания двухстороннего Акта сверки расчетов по форме, приведенной в Приложении № 12 к настоящему договору. Акт сверки расчетов в 2 экземплярах предоставляется Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю ежеквартально, вместе со счетом за водоснабжение и водоотведение. Исполнитель обязан вернуть подписанный экземпляр Акта сверки в течение 5 рабочих дней с момента его получения. В случае необоснованного, немотивированного отказа от подписания Акта сверки расчетов, а также при его невозвращении в установленные настоящим договором сроки Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами, для последующих расчетов принимаются данные Ресурсоснабжающей организации.

6.9. Оплата работ по прекращению (ограничению) Исполнителю водоснабжения и водоотведения, вызванных нарушением Исполнителем условий настоящего договора, и последующему подключению производится дополнительно по расценкам Ресурсоснабжающей организации.

## **7. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ДОСТУПА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ВОДОПРОВОДНЫМ И КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ (КОНТРОЛЬНЫМ КАНАЛИЗАЦИОННЫМ КОЛОДЦАМ), МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД, ПРИБОРАМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД**

7.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям холодного водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб воды, прочему общедомовому имуществу, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), наличия эксплуатационной документации, сохранности контрольных пломб, снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) холодной воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей холодного водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей холодное водоснабжение;
- д) проведения проверок установленных режимов потребления холодной воды в нештатных ситуациях в любое время;
- е) установки приборов учета в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

7.2.1. Ресурсоснабжающая или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложениями списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

7.2.2. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

7.2.3. Доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборами учета, (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора холодной воды и сточных вод;

7.2.4. Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

7.2.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

7.2.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

## **8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ**

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды утверждаемым Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды

8.4. В случае получения Исполнителем жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, Исполнитель направляет телефонограммой предложение об участии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением двухстороннего акта в течение 2 часов с момента обнаружения данного факта. Ресурсоснабжающая организация в течение часа с момента получения предложения об участии ее представителя в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств уведомляет Исполнителя о времени явки своего представителя. Срок явки представителя Ресурсоснабжающей организации должен учитывать характер спорных отношений. При неявке представителя Ресурсоснабжающей организации в

срок, указанный в уведомлении, а также при установлении Ресурсоснабжающей организацией срока явки ее представителя, не соответствующего характеру спорных правоотношений, акт об установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств составляется Исполнителем с участием представителя собственников жилых помещений (членом совета дома).

В целях контроля за получением жалоб и уведомлений от Исполнителя о ненадлежащем качестве и (или) объеме поставляемого коммунального ресурса в целях оказания коммунальных услуг, Ресурсоснабжающая организация ведет Журнал полученных и исполненных телефонограмм, который прошивается и пронумеровывается в начале года на каждый календарный год действия настоящего договора.

## **9. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД**

9.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию Ступинского муниципального района Московской области;
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области и СЭС в городе Ступино;
- г) Ступинский отдел надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области.

9.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **10. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

10.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

10.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

## **11. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ И (ИЛИ) КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ ИСПОЛНИТЕЛЮ**

11.1. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

11.2. Сведения о Пользователях нежилого помещения, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Пользователя нежилого помещения иные необходимые сведения и документы.

11.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

11.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

11.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

11.6. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## 12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) копия настоящего договора;
- д) другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 12.3. настоящего договора стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5. В случае не достижения сторонами соглашения либо при отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 12.3 настоящего договора споры и разногласия, возникшие в связи с заключением, изменением, расторжением и исполнением настоящего договора, а также его прекращением или признанием действительным, подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

## 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным Приложениями № - 3 к настоящему Договору.

13.3. Стороны несут ответственность за нарушение порядка приостановления и ограничения подачи горячей воды, определенного в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и представленного в разделе 8 настоящего договора.

13.4. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

13.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за недопоставку холодной воды, произошедшую по вине Исполнителя (Пользователя нежилого помещения), или вызванную стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов подачи холодной воды, вызванных авариями на сетях водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

13.5. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемого коммунального ресурса (холодной воды и водоотведения).

Исполнитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (общих сетей инженерно-технического обеспечения, объединяющих жилые дома), которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

13.6. Исполнитель - товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие холодную воду, услуги по водоотведению, для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды, услуг водоотведения уплачивают организации, осуществляющей холодное водоснабжение, водоотведение пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

13.7. Исполнитель - управляющие организации, приобретающие холодную воду, услуги по водоотведению для целей предоставления коммунальных услуг, теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды, услуг водоотведения уплачивают организации, осуществляющей холодное водоснабжение, водоотведение пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

13.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых Ресурсоснабжающая организация производит расчет стоимости холодной воды и отведенных сточных вод и выставление платежных документов в размере стоимости фактически потребленной холодной воды, отведенных сточных вод, определяемых в порядке, установленном настоящим договором.

13.9 Исполнитель несет ответственность в размере причиненного реального ущерба за необеспечение: сохранности оборудования, технических средств, систем контроля и управления, сохранности узлов (приборов) учета холодной воды (сточных вод), находящихся в помещениях и/или во владении Исполнителя, в том числе сохранности пломб на средствах измерений, независимо от их балансовой принадлежности. Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

## **14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего Договора. К таким чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам относятся: стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, смерчи, снежные завалы и иные катаклизмы); действия объективных внешних факторов (военные действия, эпидемии т. п.), а также другие чрезвычайные обстоятельства, подтвержденные в установленном законодательством порядке и препятствующие надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору. Эти явления, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить, освобождают Стороны от ответственности на время действия этих обстоятельств только при их соответствии всем критериям непреодолимой силы и при наличии причинной связи между их действием и нарушением Договора (если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств).

14.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок. После этого стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью договора, либо расторгнуть настоящий договор. Если обстоятельства, указанные в п. 14.1 договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с

наступлением таких обстоятельств.

14.3. Если исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.4. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами о наступлении указанных обстоятельств в срок, указанный в пункте 14.2 или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## 15. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор действует с «01» августа 2021 г. по «31» декабря 2021 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия (в т.ч. в части расчетов) - до полного их исполнения сторонами.

15.2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.3. При этом Стороны договорились, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами начиная с «01» августа 2021 г.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

15.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

15.6. Настоящий договор может быть прекращен до истечения срока договора, указанного в пункте 15.2, в случае досрочного прекращения договора управления, заключенного Исполнителем, во исполнение обязательства по которому заключен настоящий договор.

## 16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.5. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

16.6. Любые изменения настоящего договора, кроме изменения платежных реквизитов, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

Изменение платежных реквизитов производится на основании одностороннего письменного уведомления стороны по договору.

16.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

16.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16.8. К настоящему договору прилагается:

16.8.1. Перечень объектов, их характеристики, адреса точек поставки холодной воды (Приложение №1);

16.8.2. Акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение №2)

16.8.3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №3);

16.8.4. Сведения о величинах и режиме подачи холодной воды (Приложениях № 4);

16.8.5. Сведения о режиме приема сточных вод (Приложении № 5);

16.8.6. Соглашение с владельцем промежуточных сетей (Приложение № 6);

16.8.10. Показания качества холодной воды (Приложение №7);

16.8.11. Сведения о приборах учета (узлах учета) холодной воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод (Приложение №8);

16.8.12. Акт снятия показаний с узла (прибора) учета холодного водоснабжения (водоотведения) у

Исполнителя (Приложение №9);

16.8.13 Справка о количестве холодной воды за расчетный месяц (Приложение №10);

16.8.14. Справка о задолженности по оплате холодной воды (сточных вод) (Приложение № 11);

16.8.15. Акт сверки расчетов (Приложение № 12)

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Ресурсоснабжающая организация:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)  
Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 2Б  
Почтовый адрес: 143920, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Купавна, ул. Адмирала Нахимова, д. 24.  
ИНН 7729314745 КПП 501245001  
Реквизиты для перечисления  
ИНН 7729314745 КПП 770101001  
ОГРН 1027700430889  
ОКПО 08429553  
ОКПФС 12 ОКОПФ 75103 ОКОГУ 1313500  
ОКТМО 45348000  
ОКВЭД 84.22 «Деятельность, связанная с обеспечением военной безопасности»  
Банковские реквизиты:  
Получатель платежа: УФК по г. Москве (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России л/с 20736Н27840)  
Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//  
УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  
Номер казначейского счета: 03214643000000017300  
БИК ТОФК: 004525988  
Единый казначейский счет: 40102810545370000003  
Электронная почта: [zhky\\_mimo\\_gks2@mil.ru](mailto:zhky_mimo_gks2@mil.ru)  
Адрес для переписки: 143920, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Купавна, ул. Адмирала Нахимова, д. 24.

#### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ШЕМРОК» (ООО «УК «ШЕМРОК»)  
Юридический адрес: 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 52 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 6  
Почтовый (фактический) адрес: 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, дом 1, офис 708  
ИНН 7807193057 КПП 780601001  
ОГРН 1187847029424  
р/с: 40702810338000255427  
к/сч: 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 17454461  
ОКОНХ 1 75 018  
ОКВЭД основной  
Телефон: 8 (495) 652-92-58

#### Ресурсоснабжающая организация:

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московском области)

Пономаренко А.С./

подпись

фамилия



#### Исполнитель:

Генеральный директор»  
ООО «УК «ШЕМРОК»

Дугин Е.В./  
подпись фамилия





**Приложение № 1 к договору холодного  
водоснабжения и водоотведения  
от «01»августа 2021 г.  
№ 14-02-50-02-55**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во постоянно и временно проживающих граждан, чел	Общая площадь МОП, м2	Нормативы потребления коммунального ресурса жилыми помещениями		Нормативы потребления коммунального ресурса на ОДН		Расчетный объем потребления холодной воды (сточных вод) жилыми помещениями		Расчетный объем потребления холодной воды (сточных вод) на ОДН	
						холодное водоснабжение, м3/мес/чел	Водоотведение /м3/мес/чел	холодное водоснабжение, м3/мес/чел	Водоотвед ение/м3/мес/чел	м3/месяц холодной воды	м3/месяц сточных вод	м3/месяц холодной воды	м3/месяц сточных вод
1	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 1	4	124	229,7	7,46	7,46	0,013	0,013	925,040	925,040	2,986	2,986
2	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 2	4	103	228,8	7,46	7,46	0,013	0,013	768,380	768,380	2,974	2,974
3	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 3	4	111	231,1	7,46	7,46	0,013	0,013	828,060	828,060	3,004	3,004
4	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 4	4	90	229	7,46	7,46	0,013	0,013	671,400	671,400	2,977	2,977
5	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 5	5	130	348,9	4,29	7,46	0,013	0,026	557,700	969,800	4,536	9,071

6	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 6	5	128	348,9	4,29	7,46	0,013	0,026	549,120	954,880	4,536	9,071
7	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 7	5	129	302,3	4,29	7,46	0,013	0,026	553,410	962,340	3,930	7,860
8	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 8	5	127	301,3	4,29	7,46	0,013	0,026	544,830	947,420	3,917	7,834
9	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 9	5	123	504,9	4,29	7,46	0,013	0,026	527,670	917,580	6,564	13,127
10	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 10	5	134	504,9	4,29	7,46	0,013	0,026	574,860	999,640	6,564	13,127
11	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 11	5	148	581,4	4,29	7,46	0,013	0,026	634,920	1104,080	7,558	15,116
12	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 12	5	117	588,6	4,29	7,46	0,013	0,026	501,930	872,820	7,652	15,304
13	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 13	5	150	584,1	4,29	7,46	0,013	0,026	643,500	1119,000	7,593	15,187
14	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 14	5	139	589,2	4,29	7,46	0,013	0,026	596,310	1036,940	7,660	15,319
15	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 15	5	199	388,2	4,29	7,46	0,013	0,026	853,710	1484,540	5,047	10,093

16	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 16	5	133	307,8	4,29	7,46	0,013	0,026	570,570	992,180	4,001	8,003
17	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 17	5	152	307,6	4,29	7,46	0,013	0,026	652,080	1133,920	3,999	7,998
18	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 17А	5	62	102,5	4,29	7,46	0,013	0,026	265,980	462,520	1,333	2,665
19	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 19	2	12	53,4	7,46	7,46	0,013	0,013	89,520	89,520	0,694	0,694
20	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 20	2	20	39,9	7,46	7,46	0,013	0,013	149,200	149,200	0,519	0,519
21	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 65	4	91	228,8	7,46	7,46	0,013	0,013	678,860	678,860	2,974	2,974
22	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мешерино, территория Мешерино-1, ж/д 21	2	6	39,9	7,46	7,46	0,013	0,013	44,760	44,760	0,519	0,519
		<b>Итого:</b>		<b>2428</b>						<b>12181,810</b>	<b>18112,880</b>	<b>91,536</b>	<b>166,423</b>

**Ресурсонабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2

Филиала ФГБУ «ДЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве Московской области)

подпись



**Исполнитель:**

Федеральный директор  
ООО «ВЭМ-ОК»

/Дугин Е.В./  
фамилия



## АКТ разграничения балансовой принадлежности

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Жилищно-коммунальной службы № 2 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по г. Москве и Московской области) (ЖКС №2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по г. Москве и Московской области)) **Пономаренко Андрея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности № 15 от 24.02.2021 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ШЕМРОК» (ООО «УК «ШЕМРОК»)), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Дугина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

- граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям находится:

**Ресурсоснабжающая организация:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (ВНС № 26) - наружная стена жилого дома Исполнителя (фундамент здания в месте ввода сети холодного водоснабжения).

**Исполнитель:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (ВНС № 26) - сети холодного водоснабжения внутри здания.

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям является:

**Ресурсоснабжающая организация:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (очистные сооружения) – наружная стена первого выходного канализационного колодца.

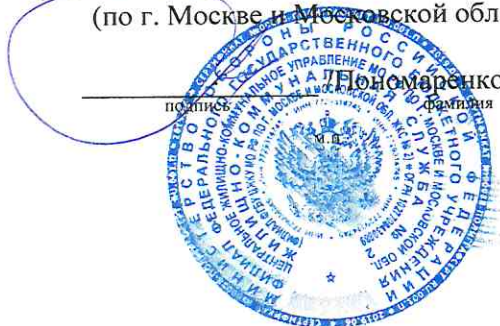
**Исполнитель:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (очистные сооружения) – первый выходной канализационный колодец.

**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

\_\_\_\_\_  
подпись **Пономаренко А.С./**  
фамилия



**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «УК «ШЕМРОК»

*ме* *составлен.*

\_\_\_\_\_  
подпись **/Дугин Е.В./**  
фамилия

м.п.



**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Жилищно-коммунальной службы № 2 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по г. Москве и Московской области) (ЖКС №2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по г. Москве и Московской области)) **Пономаренко Андрея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности № 15 от 24.02.2021 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ШЕМРОК» (ООО «УК «ШЕМРОК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Дугина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

- граница раздела эксплуатационной ответственности **по водопроводным сетям** находится **Ресурсоснабжающая организация:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (ВНС № 26) - наружная стена здания (фундамент здания в месте ввода сети холодного водоснабжения).

**Исполнитель:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (ВНС № 26) - сети холодного водоснабжения внутри здания.

- граница раздела эксплуатационной ответственности **по канализационным сетям** находится

**Ресурсоснабжающая организация:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (очистные сооружения) – наружная стена первого выходного канализационного колодца.

**Исполнитель:**

1. ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1 (очистные сооружения) – первый выходной канализационный колодец.


**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

  
\_\_\_\_\_ / Пономаренко А.С. /  
подпись фамилия

**Исполнитель:**

Генеральный директор»  
ООО «УК «ШЕМРОК»

  
\_\_\_\_\_ / Дугин Е.В. /  
подпись фамилия  
м.п.



**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи холодной воды (гарантированного**  
**объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),**  
**гарантированного уровня давления холодной воды**  
**в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с «01» августа 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды м3 мес.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 1	928,026	—	0,1 МПа
2	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 2	771,354	—	0,1 МПа
3	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 3	831,064	—	0,1 МПа
4	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 4	674,377	—	0,1 МПа
5	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 5	562,236	—	0,1 МПа
6	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 6	553,656	—	0,1 МПа
7	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 7	557,340	—	0,1 МПа
8	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 8	548,747	—	0,1 МПа

9	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 9	534,234	—	0,1 МПа
10	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 10	581,424	—	0,1 МПа
11	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 11	642,478	—	0,1 МПа
12	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 12	509,582	—	0,1 МПа
13	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 13	651,093	—	0,1 МПа
14	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 14	603,970	—	0,1 МПа
15	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 15	858,757	—	0,1 МПа
16	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 16	574,571	—	0,1 МПа
17	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 17	656,079	—	0,1 МПа
18	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 17А	267,313	—	0,1 МПа
19	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 19	90,214	—	0,1 МПа
20	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 20	149,719	—	0,1 МПа

21	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 65	681,834	—	0,1 МПа
22	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 21	45,279	—	0,1 МПа

**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

Исполнитель: Потомаренко А.С./  
подпись



Исполнитель:  
Генеральный директор»  
ООО «ЖК «ШЕПРОК»

Исполнитель: Дугин Е.В./  
подпись





**СВЕДЕНИЯ  
о режиме приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
ж/д №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17А, 19, 20, 65, 21, расположенные по адресу: Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1	По мере поступления	По мере поступления

Режим установлен на период с «01» августа 2021 г. по «31» декабря 2021 г.  
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: 2 часа

**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

  
\_\_\_\_\_ / Пonomаревко А.С./  
подпись фамилия



**Исполнитель:**

Генеральный директор»  
ООО «УК «ШЕМРОК»

  
\_\_\_\_\_ / Дугин И.В./  
подпись компания фамилия



### Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Балашиха

«01» августа 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Жилищно-коммунальной службы № 2 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по г. Москве и Московской области) (ЖКС №2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по г. Москве и Московской области)) Пономаренко Андрея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 15 от 24.02.2021 г. с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ШЕМРОК» (ООО «УК «ШЕМРОК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дугина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации - владельца сетей)

именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок сети (водопроводной/ канализационной) или (участок сети) от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_, к которому присоединено энергопринимающее устройство Исполнителя принадлежит Владельцу промежуточных сетей.
2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу холодной воды/сточных вод по принадлежащей ему сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.
4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу холодной воды / приема сточных вод в точке поставки Исполнителю, связанные с нарушением режимов на указанном участке сети.
5. Ресурсоснабжающая организация вправе полностью прекратить поставку холодной воды/прием сточных вод Исполнителю по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

Владелец промежуточных сетей:

\_\_\_\_\_  
Пономаренко А.С./  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Дугин Е.В./  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г.



## ПОКАЗАТЕЛИ качества холодной воды

Показатели	Единицы измерения	Нормативы
<b>Микробиологические показатели</b>		
Термотолерантные колиформные	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие бактерий
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие бактерий
Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50
Гюкзоположительные колтморфные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие бактерий
Патогенная микрофлора	Число бактерий в 1л	Отсутствие бактерий
Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствие бактерий
Возбудители кишечных инфекций	Число инфекций в 1л	Отсутствие инфекций
<b>Органолептические показатели</b>		
Запах при 20°C	балл	2
Запах при 60°C	балл	2
привкус	балл	2
цветность	градус	20
Мутность (по каолину)	Мг/л	1,5
Хлор остаточный свободный	Мг/л	0,4±0,1
<b>Обобщенные показатели</b>		
сероводород	Мг/л	0,05
щелочность	Мг-экв./л	Не норм.
водородный показатель	единицы pH	7,5±1,5
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1500
Жесткость общая	мг-экв./л	10
Поверхностно-активные вещества (ПАВ), анионоактивные	мг/л	0,5
Нефтепродукты, суммарно	мг/л	0,1
Окисляемость перманганатная	мгО2/л	7
<b>Неорганические вещества</b>		
Алюминий Al(3+)	мг/л	0,5
Барий Ba (2+)	мг/л	0,1
Бериллий Be(2+)	мг/л	0,0002
Бор (В, суммарно)	мг/л	0,5
Железо(Fe, суммарно)	мг/л	0,3
Марганец(Mn, суммарно)	мг/л	0,1
Медь (Cu, суммарно)	мг/л	1,0
Мышьяк(As, суммарно)	мг/л	0,05
Нитраты (по NO(3-))	мг/л	45
Свинец(Pb, суммарно)	мг/л	0,03
Свинец(Pb, суммарно)	мг/л	0,03
Сульфаты (SO4(2-))	мг/л	500
Хлориды (Cl(-))	мг/л	350

Фториды (F(-))	мг/л	1,5
Аммиак и аммоний-ион (по азоту)	мг/л	1,5
Нитриты	мг/л	3,3
Кадмий (Cd, суммарно)	мг/л	0,001
Марганец (Mn, суммарно)	мг/л	0,5
Молибден(Mo, суммарно)	мг/л	0,25
Никель (Ni, суммарно)	мг/л	0,1
Ртуть (Hg, суммарно)	мг/л	0,0005
Селен, (Se, суммарно)	мг/л	0,01
Кальций (Ca <sup>2+</sup> )	мг-экв./л	1,5-7
Цинк (Zn, суммарно)	мг/л	5
Фтор	мг/л	1,5
Стронций	мг/л	0,03
Кремний (по Si)	мг/л	10,0
Магний	мг/л	50
Паразитологическая		
Цисты лямблий	Число цист в 50 л	Отсутствие
Жищеспособные цисты патогенных простейших	Экз. в 25 л	Отсутствие
Жизнеспособные яйца гельминтов (аскарид, власоглав, токсокар)	Экз. в 25 л	Отсутствие
Онкосферы тениид	Экз. в 25 л	Отсутствие
Органические показатели		
гамма-ГХЦГ (линдан)	мг/л	0,002
ДДТ(сумма изомеров)	мг/л	0,002
2,4-Д	мг/л	0,03
Радиологическое показатели		
Общая альфа-радиоактивность	Бк/л	0,1
Общая бета-радиоактивность	Бк/л	1,0
Вирусологические показатели		
HAV-Ag		Отсутствие
Антиген ротавируса		Отсутствие
РНК энтеровирусов		Отсутствие

**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

/Гонимаренко А.С./

подпись

фамилия

**Исполнитель:**

Генеральный директор»  
ООО «УК «ЦЕМРОК»

/Дугин Е.В./

фамилия

подпись

М.П.

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**  
**отбора проб воды, сточных вод**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
	—	—	—

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
	—	—	—	—

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	—	—	—

На момент заключения договора приборы учета отсутствуют.

**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)



**Исполнитель:**

«Генеральный директор»  
ООО «УЖ» «ШЕМРОК»



**Акт снятия показаний**  
**с узла (прибора) учета холодного водоснабжения (водоотведения) у Исполнителя**  
(нужное подчеркнуть)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Произведено снятие показаний с приборов узла учета (ХВС, сточных вод) Исполнителя

\_\_\_\_\_ (наименование Исполнителя)

По адресу: \_\_\_\_\_

В результате чего установлено:

№ п/п	Наименование объекта	Марка и зав.номер водомера	Наличие пломбы	Дата снятия предыдущих показаний	Предыдущие показания м <sup>3</sup>	Дата снятия текущих показаний	Текущие показания
1	2	3	4	5	6	7	8

Представитель ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Ответственный представитель Исполнителя \_\_\_\_\_

**Ресурсоснабжающая организация:**  
Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

\_\_\_\_\_ / Пономаренко А.С. /  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия \_\_\_\_\_  


**Исполнитель:**  
Генеральный директор»  
ООО «УК «ШЕМРОК»

\_\_\_\_\_ / Дудин Е.В. /  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия \_\_\_\_\_  


**Ежемесячная справка для расчета потребления холодной воды, водоотведения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во постоянно и временно проживающих граждан, чел.	Фактический объем потребления холодной воды (сточных вод) нежилыми помещениями		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Фактическое потребление коммунального ресурса		
				м <sup>3</sup> /месяц холодной воды	м <sup>3</sup> /месяц сточных вод		холодное водоснабжение м <sup>3</sup> /мес	Одн холодное водоснабжение	Водоотведение м <sup>3</sup> /мес.
1	МКД	Московская обл., Ступинский р-н, с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 1							
2	МКД	Московская обл., Ступинский р-н, с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 2							
3	МКД	Московская обл., Ступинский р-н, с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 3							
4	МКД	Московская обл., Ступинский р-н, с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 4							

5	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 5								
6	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 6								
7	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 7								
8	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 8								
9	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 9								
10	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 10								
11	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 11								
12	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 12								
13	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 13								
14	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 14								



15	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 15							
16	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 16							
17	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 17							
18	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 17А							
19	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 19							
20	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 20							
21	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 65							
22	МКД	Московская обл., Ступинский р-н., с. Мещерино, территория Мещерино-1, ж/д 21							
<b>Итого:</b>									

**Ресурснообеспечивающая организация:**

Начальник ЖКС № 2

Филиала ФГБУ «ЦРЖКУ в Миндвороны России  
(по г. Москва и Московской области)

подпись

Дюгин Андрей А. С. /

**Исполнитель:**

Бережнев Юрий директор»  
ООО «СК «АНЕМ-РОК»

подпись

Дюгин Е.В. /  
фамилия



**СПРАВКА**  
**о задолженности Потребителя по оплате за холодную воду**  
**(отведенные сточные воды) за расчетный период - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_ в соответствии с п. \_\_\_\_ Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя \_\_\_\_\_ по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_ (месяца) 20\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на оплату Потребителем коммунального ресурса за \_\_\_\_\_ (месяц) 20\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб.

**Расчет задолженности Потребителя**

**а) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п. \_\_\_\_\_ Договора:**

1. Общая стоимость поданного на объект Потребителя коммунального ресурса за расчетный период,		_____ руб.
2. Поступила оплата от Потребителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего		_____ руб.
в т. ч.	а) в счет оплаты за расчетный период	_____ руб.
	б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды	_____ руб.
	в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды	_____ руб.
3. Задолженность Потребителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период (п.1 – п.2 всего или указать др. расчет).		_____ руб.

**б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п. \_\_\_\_\_ Договора:**

1. Общая стоимость поданного на объект Потребителя коммунального ресурса за расчетный период,		_____ руб.
2. Общая стоимость поданного на объект Потребителя коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями в соответствии с пп. _____ п. _____ Договора		_____ руб.
3. Поступила оплата Теплоснабжающей организации от потребителей		_____ руб.
4. Задолженность Потребителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период:		_____ руб.
	а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3)	_____ руб.
	б) в части внесения платы Потребителем за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2)	_____ руб.
	в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3)	_____ руб.

**Ресурсоснабжающая организация:**

Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦСЖУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)



**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «УК «ЦЕМРОК»



**АКТ сверки расчетов**

Мы, нижеподписавшиеся, от Ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_, и от Исполнителя \_\_\_\_\_, в соответствии с п. \_\_\_\_\_ договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составили настоящий акт сверки расчетов за расчетные периоды \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на \_\_\_\_\_ (указать дату).

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на указанную дату по оплате за холодную воду и (или) сточных вод составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе:  
- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно Ресурсоснабжающей организации (пп. «а» п.3.6 Договора) - \_\_\_\_\_ руб.  
- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп. «б» п.3.6 Договора) - \_\_\_\_\_ руб.  
Расчет указанных сумм приведен в следующей таблице.

**Сверка расчетов за \_\_\_\_\_ (вид ресурса)  
за расчетные периоды \_\_\_\_\_ (указать периоды) по состоянию на \_\_\_\_\_ (дата)**

№№ пока з.	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
		месяц	месяц	месяц	
1	2	3	4	5	6
1.	Стоимость поданной холодной воды (отведенных сточных вод) на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2.	Стоимость холодной воды (отведенных сточных вод), подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за холодной воды (отведенных сточных вод))				
2.1.	подлежащего оплате потребителями (пп. «а» п.3.6.)				
2.2.	подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.3.6.)				
3.	Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего в том числе:				
3.1.	от потребителей (от обязательств потребителей по п.2.1 настоящего акта)				
3.2.	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.2. настоящего акта)				
4.	Итого задолженность Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов				

**Ресурсоснабжающая организация:**  
Начальник ЖКС № 2  
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
(по г. Москве и Московской области)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
Пономаренко А.С. (фамилия)



**Исполнитель:**  
Генеральный директор»  
ООО «УК «ШЕМРОК»  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
Дукин Е.В. (фамилия)

