

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**  
**на оказание услуг по начислению и приему платежей граждан**  
**за коммунальные услуги**

г. Ступино Московской области

«01» сентября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТехПромГаз», в лице директора Гельдиева Сергея Ибрагимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Шемрок» в лице генерального директора Дугина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Принципал» поручает, а «Агент» обязуется совершить от имени и за счет «Принципала» (в отношении многоквартирных домов и видов услуг, определенных настоящим договором) следующие юридические и фактические действия:

- начисление гражданам платежей за услугу «техническое обслуживание ВКГО» (обслуживание внутриквартирного газового оборудования и обслуживание прибора загазованности, именуемые в дальнейшем – «услуги»);

- размещение в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг информации о начисленных услугах;

- организация сбора (прием) платежей граждан за оказанные услуги;

- учет поступивших платежей по каждому лицевому счету;

- перечисление денежных средств, поступивших в оплату услуг на расчетный (или специальный) счет «Принципала»;

1.2. Перечисленные услуги оказываются гражданам (нанимателям и собственникам жилых помещений) в многоквартирных домах, указанных в п.2.1.5 настоящего Договора.

1.3. «Принципал» обязуется оплатить выполненные «Агентом» работы в размере и в порядке, установленном настоящим договором.

1.4. Обязательство граждан по оплате услуг считается исполненным с момента оплаты выставленного «Агентом» платежного документа на расчетный или специальный счет «Агента» либо сторонних организаций, с которыми у «Агента» заключены договора на прием (перевод) и перечисление платежей населения.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Обязательства «Агента».

2.1.1. Производить гражданам начисление за услугу «техническое обслуживание ВКГО».

Перечень услуг может изменяться и дополняться в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором. Изменение перечня услуг влечет изменение размера вознаграждения «Агента»

2.1.2. Производить по каждому лицевому счету начисление платежей в соответствии со стоимостью, установленными прайсами специализированной организацией, указанными в п. 3.4 настоящего Договора.

2.1.3. Вносить изменения в начисления платежей (производить перерасчеты) в следующих случаях:

а) изменения в установленном порядке стоимости услуг – с момента их изменения;

б) арифметической ошибки – с момента неправильного начисления в соответствии с действующим законодательством;

в) на основании письменного указания «Принципала» производить перерасчет в иных предусмотренных законодательством или актами случаях.

2.1.4. Формировать адресные платежные документы до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять доставку гражданам изготовленных платежных документов своими силами либо силами сторонних организаций, с которыми у «Агента» заключен договор.



2.1.5. Осуществлять услуги, перечисленные в п.1.1 договора, по адресам МКД, находящимся в Управлении «Агента»: тер. Мещерино-1 Ступинского района Московской области, дома № 1-17, 17а, 19, 20,65

Прием платежей за услуги осуществляется на основании платежного документа по форме управляющей организации (ТСЖ, ИЖС).

2.1.6. Осуществлять перечисление Принципалу денежных средств, поступивших от абонентов, в оплату услуг, на расчетный и/или специальный банковский счет «Принципала» ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за кварталом.

2.1.7. В срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Принципалу» Акт выполненных работ, счет на оплату агентского вознаграждения.

2.1.8. Предоставлять «Принципалу» Отчет Агента до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

По согласованию с «Принципалом» отчетная информация предоставляется в электронном виде.

## **2.2. Обязательства «Принципала».**

2.2.1. Информировать население о полномочиях «Агента» в соответствии с заключенным договором.

2.2.2. В течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора передать «Агенту» актуальную информацию, необходимую для расчета платежей за услуги (в частности об установлении стоимости, утвержденных прайсами специализированной организацией.);

2.2.3. Предоставлять «Агенту» в срок до 25 числа текущего месяца информацию, необходимую для расчета платежей граждан.

2.2.4. Обеспечить предоставление «Агенту» актов о не предоставлении услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества до 25 числа расчетного месяца.

2.2.5. Сообщать «Агенту» об изменении данных, влияющих на размер и порядок начисления платежей за «Услуги», в течение 10 календарных дней с момента возникновения таких данных у «Принципала», но не позднее 25-го числа текущего месяца, при условии включения изменений в платежный документ за расчетный месяц.

2.2.6. Оплачивать «Агенту» вознаграждение в размере, порядке и сроках, определенными настоящим договором.

2.2.7. Самостоятельно вести работу по взысканию образовавшейся задолженности, либо за отдельное вознаграждение поручить её «Принципалу».

## **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Размер вознаграждения «Агента» за оказание услуг, указанных в п. 1.1. договора на момент подписания настоящего договора составляет 4% от суммы собранных с абонентов денежных средств.

3.2. Оплата вознаграждения производится путем перечисления «Принципалом» в адрес «Агента» денежных средств, на расчетный счет «Агента» в качестве оплаты за предоставленные «Принципалом» услуги.

3.3. Размер вознаграждения «Агента» может быть изменен по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств.

3.4. При исполнении настоящего Договора «Агент» производит начисление в адрес абонентов с применением следующих тарифов, установленных «Принципалом»:

Стоимость услуг (работ) разового технического обслуживания ВКГО, составляет:

- газовой плиты — 720,00 руб. (Семьсот двадцать рублей) в год или 60 руб.00 коп. в месяц (1/12));

- водонагревателя – 1440,00 руб. (Одна тысяча четыреста сорок рублей) в год или 120 руб.00 коп. в месяц (1/12));

- отопительного котла до 30 кВт – 3000,00 руб. (Три тысячи рублей) в год или 250 руб. 00 коп. в месяц (1/12),

- бытового газового счетчика – 319,00 в год (26,58 в месяц (1/12)).

Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Агент» несет ответственность перед «Принципалом» и населением за правильность и своевременность начисления платежей.



4.2. «Агент» несет ответственность за сохранность, своевременное распределение и перечисление денежных средств, поступивших на расчетный и/или специальный банковский счет «Агента», в рамках исполнения настоящего договора.

4.3. «Агент» не несет ответственности за невыполнение населением- абонентами обязательств по оплате «Услуг» при условии надлежащего исполнения «Агентом» обязательств по настоящему договору.

4.4. В случае неисполнения «Принципалом» обязанностей, предусмотренных в п.п. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, «Агент» освобождается от ответственности за правильность произведенных начислений и сроки исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. «Принципал» несет ответственность за достоверность предоставляемых данных, необходимых для ведения «Агентом» работы по начислению платежей за услуги.

4.6. Стороны не несут ответственности за свои действия или бездействия в случаях воздействия форс-мажорных обстоятельств (военные действия, забастовка, пожар, взрывы, природные катаклизмы, иные подобные обстоятельства), наступивших независимо от воли сторон в договоре, при условии сообщения об этом в течение 3 последующих дней.

4.7. Все споры по настоящему договору рассматриваются путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Московской области.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются без предварительного письменного согласия или уведомления не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу конфиденциальные сведения о контрагенте по данному договору. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности, а также иные обязательства по настоящему Договору сохраняют силу и после прекращения действия Договора.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с 01 августа 2021 г. и заключен на срок до 28 февраля 2022 г.

6.2. Если от одной из сторон в любой период действия договора поступило предложение о внесении изменений в договор, то до подписания новой редакции стороны руководствуются действующей редакцией договора.

6.3. Любые изменения и дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Настоящий агентский договор может быть прекращен до окончания срока его действия по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным законом. При расторжении договора производится сверка расчетов, остатки сумм, полученные «Агентом» от населения на дату расторжения договора, перечисляются на расчетный счет «Принципала». В случае расторжения настоящего договора задолженность населения, образовавшаяся в период действия настоящего Агентского договора, принимается «Агентом» и перечисляется «Принципалу» на его расчетный счет по отдельному договору.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Агент

ООО «УК «ШЕМРОК»

Юридический адрес:

Адрес для корреспонденции: 105318 Москва г.

ул. Ткацкая, д. 1, эт. 7, оф. 708

ИНН 7807193057 КПП 780601001

ОГРН 1187847029424

р/с 40702810338000255427 в ПАО "Сбербанк"

г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК: 044525225

8-495-652-91-39

e-mail: shemrok@volhonkagroup.ru

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Дугин Е.В

### Принципал

ООО «ТехПромГаз»

Адрес: 142901 Московская область,

г. Кашира, ул. Комсомольская д. 2 стр. 1

ИНН / КПП 5019026146/501901001

ОГРН 1145019000983

р/с 40702810500810002545

Филиал «Центральный»

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Тел. 8 (991) 302 39 44

s.e.neg@mail.ru

Директор \_\_\_\_\_ Гельдиев С.И.

