

Приложение № 2 к Государственному
контракту от «31» 01 2020г.

Минимальный перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом № 143, корп. 7

(Цена и периодичность указаны для каждого подвида работ (услуг), за исключением услуг по управлению многоквартирным домом).

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена (руб./кв.м)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,52р.
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год июнь	0,10р.
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год апрель/сентябрь	0,19р.
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год апрель/сентябрь	0,23р.
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,55р.
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в неделю	0,09р.
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемников, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в неделю	0,16р.
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,25р.
Поддержание чистоты и внутреннего порядка в подвальных помещениях	1 раз в месяц	0,05р.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,30р.
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год июнь	0,14р.
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах;	2 раза в год апрель/сентябрь	0,16р.
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследо-	По мере необходимости	

ванию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,42р.
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, наличия, характера и величины трещин и колебаний, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах.	2 раза в год апрель/сентябрь	0,36р.
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,06р.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,66р.
Проверка кровли на отсутствие протечек.	4 раза в год апрель, июнь, август, сентябрь	0,08р.
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раза в год май	0,03р.
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	4 раза в год апрель, июнь, август, сентябрь	0,08р.
Проверка состояния ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах.	1 раза в год май	0,04р.
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	7 раз в год: сентябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель	0,07р.
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	5 раз в год: ноябрь, декабрь, январь, февраль, март,	0,22р.
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей.	1 раза в год май	0,03р.
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,11р.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,31р.
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год июль	0,07р.
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пропступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год июль	0,08р.
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,16р.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,57р.

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.	2 раза в год апрель/сентябрь	0,08р.
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	2 раза в год май/октябрь	0,22р.
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в неделю	0,11р.
Выполнение помывки фасада здания.	1 раз в год/июнь	0,16р.
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год апрель/август	0,36р.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,50р.
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	0,50р.
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,75р.
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год апрель/август	0,34р.
Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	3 раза в год февраль, май, октябрь	0,10р.
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	2 раза в год май, сентябрь	0,06р.
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоводления в многоквартирных домах:		0,91р.
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).	2 раза в год март, сентябрь	0,08р.
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и ежедневно незамедлительное принятие мер к восста-	ежедневно	

новлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год июль	0,06р.
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, а также ремонт насоса, в случае выхода его из строя.	1 раз в год апрель-май	0,16р.
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно	0,16р.
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	постоянно	0,23р.
Проверка приборов учета.	1 раз в 4 года	0,12р.
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год сентябрь, апрель	0,10р.
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,64р.
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год перед отопительным сезоном	0,23р.
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год перед отопительным сезоном	0,10р.
Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год перед отопительным сезоном	0,11р.
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год перед отопительным сезоном	0,14р.
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, в том числе насоса, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,06р.
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,55р.
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год июль	0,05р.
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год июль	0,05р.
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год июль	0,06р.
Ремонт осветительных приборов уличного освещения придомовой территории (в том числе - замена ламп осветительных мачт).	По мере необходимости	0,05р.

Контроль состояния и ремонт домофона.	По мере необходимости	0,07р.
Контроль состояния и ремонт системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	
Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	ежемесячно	0,20р.
Снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии.	1 раз в месяц	0,02р.
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, в том числе общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,05р.
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,23р.
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	постоянно	0,18р.
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 раз в месяц	2,69р.
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	По мере необходимости	
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год, по мере необходимости	0,36р.
15. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	1 раз в месяц, по мере необходимости	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4,20р.
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршней, пандусов.	1 раз в неделю (влажная уборка МОП первого этажа и кабин лифтов - ежедневно)	3,63р.
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, пожарных шкафов.	1 раз в неделю в летний период	0,35р.
Мытье окон.	1 раз в год в летний период	0,12р.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,05р.
Влажная уборка в подвальных помещениях и помывка фасада.	1 раз в месяц в летний период	0,05р.
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		1,60р.
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	0,04р.
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, в том числе в местах, отведенных для стоянки транспорта.	По мере необходимости	0,34р.
Очистка придомовой территории от снега наносного про-	По мере необхо-	

исходления (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	димости	0,63р.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на детской площадке, уборка контейнерных площадок.	ежедневно	0,12р.
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	0,15р.
Сдвигание снега механизированным способом в местах проезда и стоянки транспортных средств.	По мере необходи- димости	0,16р.
Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда с использованием соли и хим.реагентов.	По мере необходи- димости	0,16р.
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1,47р.
Подметание и уборка придомовой территории.	ежедневно	0,33р.
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и на детской площадке уборка контейнерных площадок.	ежедневно	0,53р.
Уборка и выкашивание газонов.	1 раз в месяц май, июнь, июль, ав- густ	0,39р.
Озеленение придомовой территории (цветы в клумбах, восстановление поврежденного травяного покрова). Закупка и установка елки на придомовой территории в новогодние каникулы.	2 раза в год май/декабрь	0,16р.
Осмотр и прочистка ливневой канализации.	1 раз в месяц/ По мере необходимости	0,06р.
19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, техническое обслуживание огнетушителей.	2 раза в год март, ноябрь	0,15р.
20. Устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	0,35р.
21. Обслуживание детской площадки и игрового, спортивного оборудования.	1 раз в год с заме- ной песка в песоч- нице май, общий осмотр 1 раз в не- делю.	0,17р.
22. Организация сбора и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов:	ежедневно, КГО - 1 раз в месяц	3,83р.
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	ежедневно	2,39р.
Организация и содержание мест накопления крупногабаритных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в месяц	1,3р.
Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	ежедневно	0,41р.
23. Услуги по управлению многоквартирным домом		6,10р.
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правила-	постоянно	

ми содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).		
Сбор, обновление и хранение информации о наниматалях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению собственника помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	постоянно	
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения.	постоянно	
Организация управляющей компанией и направление собственнику предложений по рассмотрению вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	постоянно	
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ.	постоянно	
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно	
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом (начисление, печать и доставка платежных документов, сбор платежей).	постоянно	
Обеспечение контроля за исполнением решений собственника, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом.	постоянно	
Размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования		28,14р.

Правообладатель:

Врио начальника ФГКУ «ЦВК по МТО
Росгвардии»

М.П.

/Е.А. Метелёв/



Управляющая организация:

